

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ивановский государственный политехнический университет»

АННОТАЦИЯ ГИА
Государственная итоговая аттестация

Код направления подготовки

43.03.01 Сервис

Направленность (профиль)

Сервис недвижимости

1. Цели и задачи ГИА

Целью государственной итоговой аттестации является: расширение, систематизация и закрепление теоретических знаний и практических навыков обучающихся в решении комплексных задач с элементами исследования, а также определение уровня подготовки выпускников к выполнению функциональных обязанностей.

Основными задачами ГИА являются:

- углубление и систематизация теоретических знаний и практических умений обучающегося в сфере сервиса и управления недвижимостью;
- овладение современными методами поиска, обработки и использования научной, методической и специальной информации;
- анализ и интерпретация полученных данных, чёткая формулировка суждений и выводов;
- изыскание путей (способов, методов) улучшения организации и эффективности работы специалиста по направлению профессиональной деятельности.

2. Требования к уровню освоения содержания ГИА

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и освоение следующих компетенций:

универсальные:

УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах).

УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.

УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.

УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.

УК-8. Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

общефессиональные:

ОПК-1. Способен применять технологические новации и современное программное обеспечение в сфере сервиса.

ОПК-2. Способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью.

ОПК-3. Способен обеспечивать требуемое качество процессов оказания услуг в избранной сфере профессиональной деятельности.

ОПК-4. Способен осуществлять исследование рынка, организовывать продажи и продвижение сервисных продуктов.

ОПК-5. Способен принимать экономически обоснованные решения, обеспечивать экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности.

ОПК-6. Способен применять в профессиональной деятельности нормативные правовые акты в сфере сервиса.

ОПК-7. Способен обеспечивать безопасность обслуживания потребителей и соблюдение требований заинтересованных сторон на основании выполнения норм и правил охраны труда и техники безопасности.

профессиональные:

ПК-1 - Способен обеспечивать соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

ПК-2 - Способен к организации учета жилищного фонда.

ПК-3 - Способен организовать подготовку документов к государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними.

ПК-4 - Способен осуществлять государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль использования и сохранности жилищного фонда.

ПК-5 - Способен осуществлять организационно-техническое обеспечение работ по управлению многоквартирным домом.

ПК-6 - Способен обеспечивать результативность работы управляющей организации.

ПК-7 - Способен к организации работ по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений.

ПК-8 - Способен осуществлять планирование и мониторинг деятельности по управлению многоквартирным домом.

ПК-9 - Способен осуществлять оценку физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК-10 - Способен осуществлять разработку планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ПК-11 - Способен осуществлять проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПК-12 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПК-13 - Способен осуществлять координацию действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

ПК-14 - Способен осуществлять организацию контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда.

ПК-15 - Способен к заключению договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

ПК-16 - Способен к заключению договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений.

ПК-17 - Способен к заключению договора с выбранной (созданной) организацией на управление муниципальным жилищным фондом.

ПК-18 - Способен к взаимодействию с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти.

ПК-19 - Способен к разработке мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме.

ПК-20 - Способен к реализации финансово-экономической стратегии организации по управлению многоквартирным домом.

В результате государственной итоговой аттестации обучающийся должен:

Знать: теоретические методы и практические способы решения профессиональных задач в области научно- исследовательской и производственной деятельности в сфере сервиса и управления недвижимостью.

Уметь: использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач в сфере сервиса и управления недвижимостью, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам.

Владеть: приемами осмысления базовой и факультативной информации для решения научно-исследовательских и производственных задач в сфере профессиональной деятельности в сфере сервиса и управления недвижимостью.

3. Содержание дисциплины. Основные разделы.

Раздел 1. Организация и управление.

Раздел 2. Технология.

Раздел 3. Экономика.